

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Chí Linh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 86/TTr-STNMT ngày 21 tháng 02 năm 2025, Phiếu trình số 59/PTr-VP ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Văn phòng UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Chí Linh, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Bến Tắm	Phường Hoàng Tân	Phường Cộng Hòa	Phường Phả Lại
(1)	(2)	(3)	4=5+6+...	(5)	(6)	(7)	(8)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		28.292,72	2.038,77	1.051,00	2.812,79	1.341,03
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	19.790,19	1.779,22	639,34	1.695,75	681,26
1.1	Đất trồng lúa	LUA	5.231,09	86,93	298,70	165,67	154,37
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	5.159,52	80,50	292,75	165,67	149,49
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	71,57	6,43	5,95		4,88
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	487,78	15,24	20,87	0,26	4,07

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Bến Tầm	Phường Hoàng Tân	Phường Cộng Hòa	Phường Phả Lại
(1)	(2)	(3)	4=5+6+...	(5)	(6)	(7)	(8)
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	5.376,82	606,85	226,74	702,60	172,82
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD	1.203,91			548,97	
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH	4.043,52	594,67		66,17	258,31
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	2.412,48	445,43	13,45	156,14	42,15
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.015,84	30,10	79,58	55,94	49,54
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	18,75				
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	8.467,51	257,74	409,47	1.105,87	655,54
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	273,44				
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	1.199,10	46,86	59,23	158,42	122,10
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	26,31	1,10	0,56	7,00	0,85
2.4	Đất quốc phòng	CQP	520,40	17,33	0,03	94,00	
2.5	Đất an ninh	CAN	218,67	0,26	0,77	4,90	0,19
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	443,46	9,83	6,16	70,83	12,51
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH	49,39	1,17	1,44	4,78	1,76
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH	20,26			17,93	
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	25,81	0,12	0,17	5,20	0,48
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	124,46	5,74	2,33	27,06	6,99
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	199,93	2,73	0,26	14,00	3,20
2.6.6	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	20,85		1,96		
2.6.7	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT	0,08				0,08
2.6.8	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	2,68	0,07		1,86	
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	1.174,97	39,47	155,80	378,06	192,69
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK	200,53			200,53	
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN	83,39		40,49		
2.7.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	134,30	0,08	3,23	8,10	20,72
2.7.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	475,77	1,42	66,56	73,45	152,30
2.7.5	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	280,98	37,97	45,52	95,98	19,67
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	2.954,63	89,38	126,56	313,84	225,72
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	2.125,43	75,02	107,82	251,17	120,44
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	354,89	10,85	13,14	15,14	12,21
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT	98,16	0,93	3,82	12,17	7,00
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC	139,13	1,75	1,00		2,87
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD	94,19			21,99	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Bến Tắm	Phường Hoàng Tân	Phường Cộng Hòa	Phường Phả Lại
(1)	(2)	(3)	4=5+6+...	(5)	(6)	(7)	(8)
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	88,46				76,66
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	12,43	0,34	0,17	0,97	3,23
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	1,17	0,12	0,03	0,06	0,31
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	7,53	0,35	0,58	0,42	1,74
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	33,24	0,02		11,92	1,26
2.9	Đất tôn giáo	TON	22,69	1,23	0,69	0,24	3,02
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	23,32	0,09	1,70	0,73	0,16
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD	149,30	5,09	7,94	23,19	11,29
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	1.460,70	47,10	50,03	54,66	87,01
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	468,39	37,67	10,24	52,45	23,11
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	992,31	9,43	39,79	2,21	63,90
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,52				
3	Nhóm đất chưa sử dụng	CSD	35,02	1,81	2,19	11,17	4,23
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	BCS	31,70	1,81	2,19	11,17	1,01
3.2	Đất đồi núi chưa sử dụng	DCS	3,32				3,22

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Văn An	Phường Sao Đỏ	Phường Chí Minh	Phường Thái Học	Xã Hoàng Hoa Thám
(1)	(2)	(3)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		1.502,85	491,70	1.166,01	791,24	2.805,34
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	948,55	133,50	723,97	429,11	2.446,94
1.1	Đất trồng lúa	LUA	398,70	7,52	344,26	143,40	139,44
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	396,79	7,52	344,26	143,40	139,44
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	1,91				
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	3,86	0,37	1,95		7,02
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	210,18	109,12	260,68	138,06	379,39
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD	45,83				52,63
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH	111,75	7,97	7,87	74,93	1.532,38
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	99,33	5,77	28,84	62,28	331,23
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	78,90	2,75	79,57	10,44	4,85
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH			0,80		
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	553,30	357,95	442,04	362,07	357,85
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT					23,69

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Văn An	Phường Sao Đỏ	Phường Chí Minh	Phường Thái Học	Xã Hoàng Hoa Thám
(1)	(2)	(3)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	96,76	116,03	123,48	54,26	
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,53	5,67	0,90	0,88	0,42
2.4	Đất quốc phòng	CQP	4,24	58,78	0,65	0,33	173,29
2.5	Đất an ninh	CAN	0,19	0,82	19,82	8,50	0,20
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	10,34	42,35	18,68	168,75	3,85
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH	2,33	15,45	5,72	2,31	0,03
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH		2,33			
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,10	2,68	0,24	0,08	0,20
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	3,97	18,69	6,82	26,31	1,44
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	1,44	3,06	5,87	139,49	2,18
2.6.6	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	2,50				
2.6.7	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT					
2.6.8	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK		0,14	0,03	0,56	
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	62,10	13,07	25,37	13,98	0,02
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK					
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN	21,25				
2.7.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	28,18	6,02	10,11	11,83	0,02
2.7.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	5,98	7,05	8,28	0,84	
2.7.5	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	6,69		6,98	1,31	
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	240,81	86,76	220,72	93,52	99,64
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	152,90	76,18	176,71	79,36	82,89
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	27,47	0,09	27,02	8,68	8,29
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT	11,01	3,70	9,49	4,39	0,96
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC	28,87				
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD	13,65				6,83
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DRA			0,14		
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	0,84	1,03	1,11	0,10	0,56
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	0,02	0,24	0,02	0,09	0,02
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	0,84	1,59	0,31	0,28	0,07
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	5,21	3,93	5,92	0,62	0,02
2.9	Đất tôn giáo	TON	1,39	0,29	2,80	0,36	0,13
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	3,27		1,20	0,06	0,57
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD	12,20	6,95	12,98	5,15	2,23

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Văn An	Phường Sao Đỏ	Phường Chí Minh	Phường Thái Học	Xã Hoàng Hoa Thám
(1)	(2)	(3)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	121,47	27,23	15,44	16,28	53,81
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	33,83	21,47	0,44	5,43	30,76
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	87,64	5,76	15,00	10,85	23,05
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK					
3	Nhóm đất chưa sử dụng	CSD	1,00	0,25		0,06	0,55
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	BCS	1,00	0,25		0,06	0,55
3.2	Đất đồi núi chưa sử dụng	DCS					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Xã Bắc An	Xã Lê Lợi	Xã Hưng Đạo	Phường Cổ Thành	Xã Nhân Huệ
(1)	(2)	(3)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		2.783,85	2.617,05	1.277,39	816,09	521,97
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	2.401,07	2.095,89	787,81	578,93	278,13
1.1	Đất trồng lúa	LUA	278,85	615,01	491,92	370,23	39,73
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	278,85	583,05	485,60	370,23	39,73
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK		31,96	6,32		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1,00	20,31	6,17	9,35	127,09
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	569,82	665,52	197,82	90,18	37,02
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD	8,57	464,18	64,03		
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH	956,70	105,72			
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	564,32	178,14			
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	21,81	42,57	18,95	109,17	74,29
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH		4,44	8,92		
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	382,24	517,39	486,06	237,16	243,84
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	36,81	128,01	44,91		40,02
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	4,35			45,42	
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,81	1,10	0,96	0,76	0,36
2.4	Đất quốc phòng	CQP	148,71	19,21			0,01
2.5	Đất an ninh	CAN	0,25	0,14		0,30	
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	6,09	11,69	5,01	4,68	2,13
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH	1,19	2,20	1,76	1,10	0,26
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH					
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,14	0,16	0,06	0,14	0,16
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	1,09	4,08	1,67	1,90	1,66
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	3,67	5,25	1,52	1,54	0,05
2.6.6	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH					
2.6.7	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Xã Bắc An	Xã Lê Lợi	Xã Hưng Đạo	Phường Cổ Thành	Xã Nhân Huệ
(1)	(2)	(3)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
2.6.8	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK					
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	19,46	21,64	0,90	3,66	12,98
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK					
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN					
2.7.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,50	14,59	0,90	3,66	4,97
2.7.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC		7,05			1,70
2.7.5	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	18,96				6,31
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	126,13	229,85	252,08	118,64	60,48
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	105,32	200,35	124,74	67,28	28,31
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	17,06	22,99	56,32	21,56	5,28
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT	1,92	4,68	6,96	10,28	1,47
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC	1,00		24,08	18,68	25,15
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD			39,30		
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DRA		0,60		0,31	
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	0,40	0,65	0,54	0,27	0,02
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	0,03	0,03	0,02	0,03	0,02
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH		0,29	0,12	0,12	
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	0,40	0,26		0,11	0,23
2.9	Đất tôn giáo	TON		1,53	1,72	0,81	0,76
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	0,25	7,14	1,79	0,57	0,39
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD	4,79	4,33	8,19	5,51	3,52
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	34,59	92,75	170,50	56,81	123,19
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	34,49	50,15	36,67	4,02	3,13
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	0,10	42,60	133,83	52,79	120,06
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK					
3	Nhóm đất chưa sử dụng	CSD	0,54	3,77	3,52		
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	BCS	0,54	3,77	3,52		
3.2	Đất đồi núi chưa sử dụng	DCS					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Hoàng Tiến	Phường Văn Đức	Phường Tân Dân	Phường Đồng Lạc	Phường An Lạc
(1)	(2)	(3)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		1.571,12	1.542,48	938,55	1.153,71	1.069,78
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	1.021,01	1.132,18	632,81	631,55	753,17
1.1	Đất trồng lúa	LUA	289,08	507,60	333,53	276,28	289,87
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	288,29	497,68	333,53	275,78	286,96

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Hoàng Tiền	Phường Văn Đức	Phường Tân Dân	Phường Đồng Lạc	Phường An Lạc
(1)	(2)	(3)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	0,79	9,92		0,50	2,91
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	21,44	21,39	10,65	195,34	21,40
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	402,23	263,22	134,61	61,45	148,51
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD	8,00				11,70
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH	212,66	27,53			86,86
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	47,79	250,81	39,67		147,13
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	38,70	61,63	110,87	98,48	47,70
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	1,11		3,48		
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	549,89	408,14	305,74	521,95	313,27
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT					
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	77,39	107,59	71,22	69,41	46,58
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,69	2,04	0,75	0,43	0,50
2.4	Đất quốc phòng	CQP	2,18				1,64
2.5	Đất an ninh	CAN	67,23	13,86		101,24	
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	27,32	7,41	24,51	5,61	5,71
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH	2,35	0,75	2,68	0,49	1,62
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH					
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	15,37	0,09	0,13	0,17	0,12
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	4,47	2,73	3,37	2,37	1,77
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	5,13	3,82	1,94	2,58	2,20
2.6.6	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH			16,39		
2.6.7	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT					
2.6.8	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK		0,02			
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	106,29	37,81	27,62	14,70	49,35
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK					
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN			21,65		
2.7.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	11,94	5,92	1,13	1,17	1,23
2.7.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	83,87	17,56	4,84	13,53	31,34
2.7.5	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	10,48	14,33			16,78
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	175,68	134,94	119,56	131,56	108,76
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	146,67	99,75	69,35	80,52	80,65
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	11,20	20,69	34,64	18,91	23,35
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT	3,69	4,58	6,27	2,82	2,02
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC			8,30	27,43	
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD	10,04				2,38
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	0,93	8,80	0,29	0,73	
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	1,16	0,41	0,53	0,08	0,02
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn	DBV	0,02	0,02	0,05	0,02	0,02

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Hoàng Tiến	Phường Văn Đức	Phường Tân Dân	Phường Đồng Lạc	Phường An Lạc
(1)	(2)	(3)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
	thông, công nghệ thông tin						
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	0,22	0,09	0,09	0,14	0,28
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	1,75	0,60	0,04	0,91	0,04
2.9	Đất tôn giáo	TON	1,16	1,90	2,09	0,21	2,36
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	0,50	1,62	0,94	0,53	1,81
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD	6,52	5,21	10,98	7,81	5,42
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	84,93	95,76	47,55	190,45	91,14
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	60,35	25,03	1,89	12,88	24,38
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	24,58	70,73	45,66	177,57	66,76
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK			0,52		
3	Nhóm đất chưa sử dụng	CSD	0,22	2,16		0,21	3,34
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	BCS	0,22	2,06		0,21	3,34
3.2	Đất đồi núi chưa sử dụng	DCS		0,10			

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2025

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Bến Tắm	Phường Hoàng Tân	Phường Cộng Hòa	Phường Phả Lại
(1)	(2)	(3)	4=5+6+...	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	303,53	2,27	27,29	50,11	2,20
1.1	Đất trồng lúa	LUA	167,70	0,95	25,52	19,50	1,69
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	159,69	0,95	25,52	19,50	1,69
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	8,01				
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	5,16	0,05	0,22	1,44	0,03
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	95,59	1,02	1,00	26,66	0,43
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	10,22			2,30	
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	10,82	0,20		0,11	
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	14,04	0,05	0,55	0,10	0,05
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	34,82	0,34	1,11	3,43	0,81
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,01				
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	1,48			0,47	
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,01				
2.4	Đất an ninh	CAN	0,37				
2.5	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	1,45	0,02			
2.5.1	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH	0,67	0,02			
2.5.2	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,48				

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Bến Tắm	Phường Hoàng Tân	Phường Cộng Hòa	Phường Phả Lại
(1)	(2)	(3)	4=5+6+...	(5)	(6)	(7)	(8)
2.5.3	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	0,10				
2.5.4	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	0,20				
2.6	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	14,11			1,80	0,43
2.6.1	Đất khu công nghiệp	SKK	0,70			0,70	
2.6.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,47				0,43
2.6.3	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	12,94			1,10	
2.7	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	14,57	0,32	1,11	1,16	0,38
2.7.1	Đất công trình giao thông	DGT	3,65	0,01	0,56	0,33	0,04
2.7.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	10,77	0,31	0,55	0,81	0,34
2.7.3	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	0,10			0,02	
2.7.4	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	0,03				
2.7.5	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	0,02				
2.8	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD	1,97				
2.9	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	0,85				
2.9.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	0,81				
2.9.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	0,04				

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Văn An	Phường Sao Đỏ	Phường Chí Minh	Phường Thái Học	Xã Hoàng Hoa Thám
(1)	(2)	(3)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	55,75	8,51	30,92	29,49	7,90
1.1	Đất trồng lúa	LUA	37,01	3,70	16,31	17,10	
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	37,01	3,70	16,31	17,10	
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK					
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2,13	0,03			
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	6,11	4,23	10,46	8,27	1,50
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	3,00				3,42
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	4,68	0,50			2,98
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	2,82	0,05	4,15	4,12	
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	3,98	1,49	9,54	8,96	
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT					
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	0,45	0,15	0,01		

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Văn An	Phường Sao Đỏ	Phường Chí Minh	Phường Thái Học	Xã Hoàng Hoa Thám
(1)	(2)	(3)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,01				
2.4	Đất an ninh	CAN		0,37			
2.5	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN		0,48	0,20	0,10	
2.5.1	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH					
2.5.2	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT		0,48			
2.5.3	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT			0,10		
2.5.4	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK			0,10	0,10	
2.6	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	0,04		5,97	5,87	
2.6.1	Đất khu công nghiệp	SKK					
2.6.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,04				
2.6.3	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS			5,97	5,87	
2.7	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	3,22	0,49	1,78	2,01	
2.7.1	Đất công trình giao thông	DGT	0,30	0,03	0,18	0,36	
2.7.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	2,86	0,39	1,60	1,65	
2.7.3	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	0,06	0,02			
2.7.4	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH		0,03			
2.7.5	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV		0,02			
2.8	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD	0,01		0,98	0,98	
2.9	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	0,25		0,60		
2.9.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	0,21		0,60		
2.9.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	0,04				

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Xã Bắc An	Xã Lê Lợi	Xã Hưng Đạo	Phường Cổ Thành	Xã Nhân Huệ
(1)	(2)	(3)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	7,52	2,16	19,45		0,02
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1,02	0,41	5,17		0,02
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	1,02	0,41	1,66		0,02
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK			3,51		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK		1,00			
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	6,50	0,25	14,28		
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Xã Bắc An	Xã Lê Lợi	Xã Hưng Đạo	Phường Cổ Thành	Xã Nhân Huệ
(1)	(2)	(3)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX					
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS		0,50			
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	0,35	1,17	0,12		
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT			0,01		
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT					
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC					
2.4	Đất an ninh	CAN					
2.5	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN		0,64	0,01		
2.5.1	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH		0,64	0,01		
2.5.2	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT					
2.5.3	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT					
2.5.4	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK					
2.6	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK					
2.6.1	Đất khu công nghiệp	SKK					
2.6.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC					
2.6.3	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS					
2.7	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	0,35	0,53	0,10		
2.7.1	Đất công trình giao thông	DGT	0,35	0,03	0,10		
2.7.2	Đất công trình thủy lợi	DTL		0,50			
2.7.3	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL					
2.7.4	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH					
2.7.5	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV					
2.8	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD					
2.9	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC					
2.9.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC					
2.9.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Hoàng Tiên	Phường Văn Đức	Phường Tân Dân	Phường Đồng Lạc	Phường An Lạc
(1)	(2)	(3)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	42,57	8,82	8,00	0,53	0,02
1.1	Đất trồng lúa	LUA	24,69	8,81	5,25	0,53	0,02
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	20,19	8,81	5,25	0,53	0,02
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	4,50				
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK		0,01	0,25		
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	13,88		1,00		
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	1,50				

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Hoàng Tiến	Phường Văn Đức	Phường Tân Dân	Phường Đồng Lạc	Phường An Lạc
(1)	(2)	(3)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	2,35				
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,15		1,50		
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	2,16		1,30	0,06	
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT					
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	0,15		0,25		
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC					
2.4	Đất an ninh	CAN					
2.5	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN					
2.5.1	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH					
2.5.2	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT					
2.5.3	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT					
2.5.4	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK					
2.6	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK					
2.6.1	Đất khu công nghiệp	SKK					
2.6.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC					
2.6.3	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS					
2.7	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	2,01		1,05	0,06	
2.7.1	Đất công trình giao thông	DGT	0,46		0,86	0,04	
2.7.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	1,55		0,19	0,02	
2.7.3	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL					
2.7.4	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH					
2.7.5	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV					
2.8	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD					
2.9	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC					
2.9.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC					
2.9.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON					

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Bến Tắm	Phường Hoàng Tân	Phường Cộng Hòa	Phường Phả Lại
(1)	(2)	(3)	4=5+6+...	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	653,72	40,24	60,79	113,99	15,23
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	311,65	0,95	25,52	53,32	2,27

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Bến Tầm	Phường Hoàng Tân	Phường Cộng Hòa	Phường Phả Lại
(1)	(2)	(3)	4=5+6+...	(5)	(6)	(7)	(8)
1.2	Đất trồng cây hàng năm	HNK/PNN	19,55	0,05	0,22	5,44	0,03
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	162,86	1,74	1,01	48,43	0,43
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	10,22			2,30	
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	121,42	37,45	33,49	3,11	11,60
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	28,02	0,05	0,55	1,39	0,90
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		12,30				
2.1	Chuyển đất trồng lúa sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	LUA/NNP	12,30				
3	Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn	MHT/CNT					
4	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp		29,42		1,40	11,01	0,36
4.1	Chuyển đất phi nông nghiệp được quy định tại Điều 118 Luật Đất đai sang các loại đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 119 hoặc Điều 120 của Luật Đất đai	MHT/PNC	1,00		0,70		
4.2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	MHT/OTC	5,20			1,14	0,29
4.3	Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	MHT/CSK	0,05				
4.4	Chuyển đất xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	MHT/CSK	15,62		0,70	9,76	0,02
4.5	Chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ	MHT/TMD	7,55			0,11	0,05

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Văn An	Phường Sao Đỏ	Phường Chí Minh	Phường Thái Học	Xã Hoàng Hoa Thám
(1)	(2)	(3)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	58,52	8,51	98,61	34,19	8,11
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	37,20	3,70	68,76	21,50	0,20
1.2	Đất trồng cây hàng năm	HNK/PNN	2,13	0,03	0,47		
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	6,19	4,23	21,77	8,27	1,51
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	3,00				3,42
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	7,18	0,50		0,30	2,98
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	2,82	0,05	7,61	4,12	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Văn An	Phường Sao Đỏ	Phường Chí Minh	Phường Thái Học	Xã Hoàng Hoa Thám
(1)	(2)	(3)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp						
2.1	Chuyển đất trồng lúa sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	LUA/NNP					
3	Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn	MHT/CNT					
4	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp		0,80	0,70	7,10	4,32	0,25
4.1	Chuyển đất phi nông nghiệp được quy định tại Điều 118 Luật Đất đai sang các loại đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 119 hoặc Điều 120 của Luật Đất đai	MHT/PNC	0,10				
4.2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	MHT/OTC	0,56	0,70	1,69	0,10	0,23
4.3	Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	MHT/CSK			0,03		0,02
4.4	Chuyển đất xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	MHT/CSK	0,10		1,03	1,22	
4.5	Chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ	MHT/TMD	0,04		4,35	3,00	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Xã Bắc An	Xã Lê Lợi	Xã Hưng Đạo	Phường Cổ Thành	Xã Nhân Huệ
(1)	(2)	(3)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	26,72	34,54	52,28	0,30	5,02
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	1,26	13,54	24,37	0,30	0,02
1.2	Đất trồng cây hàng năm	HNK/PNN		1,55	0,55		0,51
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	6,50	13,88	25,41		
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN					
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	18,96	3,50			
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN		2,07	1,95		4,49
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp				7,50		
2.1	Chuyển đất trồng lúa sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	LUA/NNP			7,50		
3	Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn	MHT/CNT					
4	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp		0,43	1,62	0,01		

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Xã Bắc An	Xã Lê Lợi	Xã Hưng Đạo	Phường Cổ Thành	Xã Nhân Huệ
(1)	(2)	(3)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
4.1	Chuyển đất phi nông nghiệp được quy định tại Điều 118 Luật Đất đai sang các loại đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 119 hoặc Điều 120 của Luật Đất đai	MHT/PNC					
4.2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	MHT/OTC	0,43		0,01		
4.3	Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	MHT/CSK					
4.4	Chuyển đất xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	MHT/CSK		1,62			
4.5	Chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ	MHT/TMD					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Hoàng Tiến	Phường Văn Đức	Phường Tân Dân	Phường Đồng Lạc	Phường An Lạc
(1)	(2)	(3)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	52,67	16,60	16,89	9,20	1,31
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	32,16	10,06	10,64	5,77	0,11
1.2	Đất trồng cây hàng năm	HNK/PNN		6,19	0,25	0,93	1,20
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	16,43	0,06	4,50	2,50	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	1,50				
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	2,35				
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	0,23	0,29	1,50		
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp			1,80	3,00		
2.1	Chuyển đất trồng lúa sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	LUA/NNP		1,80	3,00		
3	Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn	MHT/CNT					
4	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp		0,96	0,05	0,41		
4.1	Chuyển đất phi nông nghiệp được quy định tại Điều 118 Luật Đất đai sang các loại đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 119 hoặc Điều 120 của Luật Đất đai	MHT/PNC			0,20		
4.2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	MHT/OTC		0,05			
4.3	Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	MHT/CSK					
4.4	Chuyển đất XD công trình công cộng có mục đích kinh doanh sang đất SXKD phi nông nghiệp	MHT/CSK	0,96		0,21		

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Hoàng Tiến	Phường Văn Đức	Phường Tân Dân	Phường Đồng Lạc	Phường An Lạc
(1)	(2)	(3)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
4.5	Chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ	MHT/TMD					

4. Kế hoạch đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng đất năm 2025

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Bến Tắm	Phường Hoàng Tân	Phường Cộng Hòa	Phường Phả Lại
(1)	(2)	(3)	4=5+6+...	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP					
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	1,94			1,50	
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT					
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT					
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC					
2.4	Đất quốc phòng	CQP					
2.5	Đất an ninh	CAN					
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN					
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	0,39				
2.7.1	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,39				
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	1,55			1,50	
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	1,55			1,50	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Văn An	Phường Sao Đỏ	Phường Chí Minh	Phường Thái Học	Xã Hoàng Hoa Thám
(1)	(2)	(3)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP					
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN		0,05			
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT					
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT					
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC					
2.4	Đất quốc phòng	CQP					
2.5	Đất an ninh	CAN					
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN					
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK					
2.7.1	Đất thương mại, dịch vụ	TMD					
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC		0,05			
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT		0,05			

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Xã Bắc An	Xã Lê Lợi	Xã Hưng Đạo	Phường Cổ Thành	Xã Nhân Huệ
(1)	(2)	(3)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP					
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN		0,39			
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT					
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT					
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC					
2.4	Đất quốc phòng	CQP					
2.5	Đất an ninh	CAN					
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN					
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK		0,39			
2.7.1	Đất thương mại, dịch vụ	TMD		0,39			
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC					
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Hoàng Tiến	Phường Văn Đức	Phường Tân Dân	Phường Đồng Lạc	Phường An Lạc
(1)	(2)	(3)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP					
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN					
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT					
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT					
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC					
2.4	Đất quốc phòng	CQP					
2.5	Đất an ninh	CAN					
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN					
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK					
2.7.1	Đất thương mại, dịch vụ	TMD					
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC					
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT					

5. Vị trí, diện tích, loại đất được xác định theo bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2025, Báo cáo thuyết minh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Chí Linh.

Điều 2.

1. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND thành phố Chí Linh, Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và quy định của pháp luật có trách nhiệm:

Tham mưu, thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt, đúng thẩm quyền, đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

2. UBND thành phố Chí Linh công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND thành phố Chí Linh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm CNTT (*VP UBND tỉnh*);
- Lưu: VT, KTN (*15b*).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Ngọc Châu