

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CHÍ LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Chí Linh, ngày 23 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường
khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường và
cầu Vượt kết nối quốc lộ 37, thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu Triều,
thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (30 hộ thuộc phường Tân Dân)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CHÍ LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của
Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 13 tháng 7
năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà
nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 về
việc ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương;
Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2021 Sửa đổi, bổ sung
một số nội dung của Quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn
tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20
tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương; Quyết định số 25/2023/QĐ-
UBND ngày 13 tháng 7 năm 2023 Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng
giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo
Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 và sửa đổi, bổ
sung tại Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Hải Dương; Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12
tháng 8 năm 2024 sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn
tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 24 tháng 6 năm 2022 của
HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến
đường và cầu Vượt kết nối Quốc lộ 37, thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu
Triều, thị xã Kinh Môn; Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 01 tháng 3 năm 2024
của HĐND tỉnh về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư

xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối Quốc lộ 37, thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu Triều, thị xã Kinh Môn; Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 18 tháng 10 năm 2024 của HĐND tỉnh về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối Quốc lộ 37, thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu Triều, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1656/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối Quốc lộ 37;

Căn cứ Thông báo số 143/TB-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2024 của UBND thành phố Chí Linh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối Quốc lộ 37, thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu Triều, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương; Thông báo số 152/TB-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2024 của UBND thành phố Chí Linh về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất 143/TB-UBND ngày 9/10/2024 của UBND thành phố và thông báo thu hồi diện tích ảnh hưởng thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối Quốc lộ 37, thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu Triều, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

Căn cứ Chứng thư định giá đất số 249/2024/CT-ĐGD và Báo cáo thuyết minh số 249/2024/BC-ĐGD ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn Bất động sản và Tài nguyên môi trường Hà Nội: Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối Quốc lộ 37 thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu Triều thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Thông báo số 21/TB-HĐTĐGD ngày 19/11/2024 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Chí Linh thông báo Kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cầu Tân An và đường dẫn nối Quốc lộ 18 thành phố Chí Linh (đợt 2, phường Chí Minh); Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối Quốc lộ 37 thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu Triều thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (đợt 2) họp ngày 19/11/2024;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 908/TTr-TNMT ngày 23 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối Quốc lộ 37 thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu Triều thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (30 hộ thuộc phường Tân Dân, thành phố Chí Linh), cụ thể như sau:

1. Diện tích, mục đích sử dụng đất, vị trí đất:

- Tổng diện tích: 15.988,4 m².

(Thông tin theo Danh sách hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi).

- Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)

- Vị trí đất: Vị trí 1 (trong đê), phường Tân Dân, thành phố Chí Linh.

2. Giá đất cụ thể: 80.000 đồng/m² (Tám mươi nghìn đồng một mét vuông).

Điều 2. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

1. Giao UBND phường Tân Dân kiểm tra, xác định và chịu trách nhiệm về nguồn gốc đất thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định pháp luật.

2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Hội đồng giải phóng mặt bằng, các phòng, ban, ngành, đơn vị liên quan tổ chức việc thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế, Quản lý đô thị; Chi Cục trưởng Chi cục thuế thành phố, Giám đốc Kho bạc Nhà nước thành phố; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố; Hội đồng giải phóng mặt bằng; Chủ tịch UBND phường Tân Dân và Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Hưng