

Số: /UBND-TNMT
V/v triển khai các quy định của Luật
Đất đai năm 2024 và các văn bản
hướng dẫn thi hành

Chí Linh, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024) và một số văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành bắt đầu có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 8 năm 2024, trong đó có nhiều quy định đổi mới so với pháp luật về đất đai năm 2013.

Ngày 08 tháng 8 năm 2024, Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành văn bản số 5323/BTNMT-QHPTTND V/v triển khai các quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Để triển khai có hiệu quả, đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, UBND thành phố yêu cầu các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân các xã, phường tập trung triển khai một số nội dung như sau:

1. Đối với các cơ quan, đơn vị thành phố:

- Các phòng chuyên môn, cơ quan, đơn vị thành phố triển khai, phổ biến Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành đến toàn thể cán bộ, đảng viên, công chức, người lao động tại đơn vị nghiên cứu, thực hiện và chấp hành nghiêm túc các quy định pháp luật về đất đai.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu UBND thành phố các văn bản chỉ đạo liên quan đến lĩnh vực tài nguyên và môi trường; chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn, cơ quan, đơn vị liên quan trong việc quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên khoáng sản và môi trường; hướng dẫn UBND các xã, phường, cơ quan, đơn vị trên địa bàn thành phố triển khai thực hiện Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Phòng Văn Hóa - Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải văn bản này kèm theo Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố để các tổ chức, đơn vị nắm bắt thông tin, triển khai thực hiện.

- Đài Phát thanh thành phố đăng tải văn bản này kèm theo Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, mở các chuyên mục, tăng thời lượng tin bài tuyên truyền liên quan đến chế độ, chính sách pháp luật về đất đai.

2. Đối với UBND các xã, phường:

- Tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật, niêm yết công khai Luật Đất đai và các văn bản thi hành luật đất đai tại trụ sở UBND xã, phường, cổng thông tin điện tử của xã, phường, nhà văn hóa các thôn, khu dân cư để nhân dân tại địa bàn nắm bắt và thực hiện đúng quy định pháp luật.

- Hướng dẫn các tổ chức, công dân trên địa bàn thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất đúng quy định pháp luật về đất đai. Xử lý nghiêm các hành vi cố ý tuyên truyền sai lệch chính sách, pháp luật của Đảng và Nhà nước trong lĩnh vực đất đai, khoáng sản và môi trường.

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ thực hiện đúng quy định pháp luật về đất đai theo thẩm quyền.

3. Ủy ban MTTQ, các đoàn thể chính trị - xã hội:

Tuyên truyền, vận động, phổ biến giáo dục pháp luật về Luật đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai đến hội viên và nhân dân chấp hành nghiêm túc.

4. Các tổ chức, doanh nghiệp hoạt động trên địa bàn thành phố và toàn thể nhân dân thành phố:

- Chấp hành nghiêm các quy định pháp luật của Nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

- Liên hệ đến UBND các xã, phường, các cơ quan, đơn vị có thẩm quyền để được hướng dẫn trình tự, thủ tục hành chính về đất đai, các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất hợp pháp.

- Nghiêm cấm các hành vi cố ý hiểu sai, tuyên truyền sai lệch chế độ, chính sách của Đảng, Nhà nước về đất đai và các nội dung không được công khai trên các trang chính thống của Nhà nước và chính quyền địa phương; các hành vi không chấp hành quy định pháp luật về đất đai.

UBND thành phố yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, phường triển khai thực hiện./.

(Gửi kèm công văn này là danh mục Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Sở Tài nguyên và MT;
- Thường trực Thành ủy;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Huỳnh

