

Số: /QĐ-UBND

Chí Linh, ngày 18 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cầu Tân An và đường dẫn nối Quốc lộ 18 thành phố Chí Linh, phường Văn An, thành phố Chí Linh (Đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CHÍ LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2022 về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình bổ sung năm 2022 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị Quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13 tháng 07 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình bổ sung năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 02 tháng 6 năm 2023 của HĐND tỉnh Hải Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Tân An và đường dẫn nối Quốc lộ 18, thành phố Chí Linh;

Căn cứ Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Chí Linh;

Căn cứ Quyết định số 1110/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc bổ sung danh mục dự án, công trình vào Kế hoạch sử dụng năm 2024 các huyện, thị xã, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng cầu Tân An và đường dẫn nối Quốc lộ 18, thành phố Chí Linh;

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương Ban hành Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi là thủy sản và vật nuôi khác; đơn giá đào đắp ao khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương năm 2024;

Căn cứ Báo cáo số 4380/BC-STC ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Sở Tài chính Hải Dương về giá thị trường tháng 10 năm 2024;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 141/TB-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2024 của UBND thành phố Chí Linh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cầu Tân An và đường dẫn nối Quốc lộ 18 thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương; Thông báo thu hồi đất số 151/TB-UBND ngày 29/10/2024 của UBND thành phố Chí Linh về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất 141/TB-UBND ngày 8/10/2024 của UBND thành phố và thông báo thu hồi diện tích ảnh hưởng thực hiện dự án đầu tư xây dựng cầu Tân An và đường dẫn nối Quốc lộ 18 thành phố Chí Linh;

Căn cứ Thông báo số 19/TB-HĐTĐGD ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Chí Linh thông báo Kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cầu Tân An và đường dẫn nối Quốc lộ 18 thành phố Chí Linh; Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối Quốc lộ 37 thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu Triều thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương họp ngày 14/11/2024;

Căn cứ Quyết định số 4023/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2024 của UBND thành phố Chí Linh về việc hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp thu hồi thuộc trường hợp quy định tại Điều 13, Quyết định 28/2024/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 của UBND tỉnh khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cầu Tân An và đường dẫn nối Quốc lộ 18 thành phố Chí Linh, Tại phường Văn An và phường Chí Minh, thành phố Chí Linh;

Căn cứ Văn bản số 23/HĐGPMB ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án đầu tư xây dựng cầu Tân An và đường dẫn nối Quốc lộ 18 thành phố Chí Linh về việc đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng cầu Tân An và đường dẫn nối Quốc lộ 18 thành phố Chí Linh (sau đây gọi là Hội đồng GPMB) (đợt 2);

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 883/TTr TNMT ngày 17 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cầu Tân An và đường dẫn nối Quốc lộ 18 thành phố Chí Linh (đợt 2), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án đầu tư xây dựng cầu Tân An và đường dẫn nối Quốc lộ 18 thành phố Chí Linh (đợt 2):

a) Tổng diện tích, vị trí đất thu hồi: 47.918,4 m², phường Văn An.

- Khu dân cư Tường, phường Văn An: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 22.917,8 m².

- Khu dân cư Kiệt Đông, phường Văn An: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 25.000,6 m².

b) Tổng số người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: 75 hộ gia đình, cá nhân (Khu dân cư Tường, phường Văn An: 38 hộ gia đình, cá nhân; Khu dân cư Kiệt Đông, phường Văn An: 37 hộ gia đình, cá nhân).

c) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: 24.287.541.000 đồng (*Hai mươi bốn tỷ, hai trăm tám mươi bảy triệu, năm trăm bốn mươi một nghìn đồng chẵn*), bao gồm:

- Bồi thường diện tích đất nông nghiệp (LUC): 3.833.472.000 đồng.

47.918,4 m² (LUC - Vị trí 1) x 80.000 đ/m² = 3.833.472.000 đồng.

- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp: 19.167.360.000 đồng.

47.918,4 m² (LUC - Vị trí 1) x (80.000 đ/m² x 5lần) = 19.167.360.000 đồng.

- Hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất: 807.525.000 đồng.

+ Tỷ lệ thu hồi đất trên 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng: 193.140.000 đồng.

29 khẩu x 30 kg gạo/khẩu x 12 tháng x 18.500đ/kg = 193.140.000 đồng.

+ Tỷ lệ thu hồi đất từ 30% đến 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng: 359.640.000 đồng.

108 khẩu x 30 kg gạo/khẩu x 6 tháng x 18.500đ/kg = 359.640.000 đồng.

+ Tỷ lệ thu hồi đất dưới 30% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng: 254.745.000 đồng.

153 khẩu x 30 kg gạo/khẩu x 3 tháng x 18.500đ/kg = 254.745.000 đồng.

- Bồi thường thiệt hại cây cối, hoa màu trên đất: 479.184.000 đồng.

(Bảng tổng hợp phương án kèm theo)

- Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác: Thực hiện theo Quyết định phê duyệt dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

d) Tiến độ thực hiện phương án: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản (*kèm theo Quyết định này*).

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với UBND phường Văn An phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và nhà văn hóa khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND thành phố phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt theo Quyết định này.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 18 tháng 12 năm 2024.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Giám đốc kho bạc Nhà nước Chí Linh, thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Chủ tịch UBND phường Văn An người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Hưng