

Số: /TB-UBND

Chí Linh, ngày tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất của 118 lô đất ở tại Khu tái định cư Đồng Đố, phường Thái Học thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương**

Căn cứ Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Chí Linh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất của 118 lô đất ở tại Khu tái định cư Đồng Đố, phường Thái Học, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

Ủy ban nhân dân thành phố Chí Linh (địa chỉ 168 Nguyễn Trãi 2, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương) thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với nội dung sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:** Công ty đấu giá hợp danh Landpro.

- **Địa chỉ trụ sở chính:** Số 18, ngõ 84, đường Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

**2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 85 điểm.**

**3. Kết quả chấm điểm (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

| TT | NỘI DUNG  | Công ty đấu giá hợp danh Bảo tín Thiên Ân | Công ty đấu giá hợp danh Landpro |
|----|---|---|----------------------------------|
| I  | <b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b> | <b>22</b>                                 | <b>22</b>                        |
| 1  | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá   | 11  | 11                               |
| 2  | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá   | 8   | 8                                |
| 3  | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động   | 2   | 2                                |

| TT         | NỘI DUNG  | Công ty<br>đấu giá<br>hợp danh<br>Bảo tín<br>Thiên Ân | Công ty<br>đấu giá<br>hợp danh<br>Landpro |
|------------|---|---|---|
| 4          | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến   | 0   | 0   |
| 5          | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá  | 1   | 1   |
| <b>II</b>  | <b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>  | <b>22</b>   | <b>22</b>                                 |
| 1          | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan   | 4   | 4   |
| 2          | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | 4   | 4   |
| 3          | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá  | 4   | 4   |
| 4          | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá   | 4   | 4   |
| 5          | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá   | 3   | 3   |
| 6          | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá  | 3   | 3   |
| <b>III</b> | <b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>  | <b>28</b>   | <b>36</b>                                 |
| 1          | Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá  | 3   | 3   |
| 2          | Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm   | 10  | 14  |

| TT        | NỘI DUNG   | Công ty<br>đấu giá<br>hợp danh<br>Bảo tín<br>Thiên Ân | Công ty<br>đấu giá<br>hợp danh<br>Landpro |
|-----------|--|---|---|
| 3         | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) | 5   | 5   |
| 4         | Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản  | 1   | 2   |
| 5         | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản   | 3   | 4   |
| 6         | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng   | 2   | 4   |
| 7         | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động  | 3   | 3   |
| 8         | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn   | 1   | 1   |
| <b>IV</b> | <b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>  | 3   | <b>5</b>                                  |
| 1         | Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính  | 3   |   |
| 2         | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)  |   |   |

| <b>TT</b>           | <b>NỘI DUNG</b>   | <b>Công ty<br/>đấu giá<br/>hợp danh<br/>Bảo tín<br/>Thiên Ân</b> | <b>Công ty<br/>đấu giá<br/>hợp danh<br/>Landpro</b> |
|---------------------|---|--|---|
| 3                   | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) |  | 5   |
| V                   | <b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>   | 5  | 0   |
| <b>Tổng số điểm</b> |   | <b>80</b>  | <b>85</b>   |

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Sở Tư pháp tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT của UBND TP Chí Linh;
- Lưu VT, TCKH.

**CHỦ TỊCH****Nguyễn Văn Kiên**

