

Số: 299 /QĐ- UBND

Chí Linh, ngày 05 tháng 9 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ CHÍ LINH**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kết quả số 03/ĐKT ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Đoàn kiểm tra rà soát, kiểm tra quá trình sử dụng đất và cấp GCNQSD đất của một số hộ dân phường Hoàng Tân liên quan đến Dự án mở rộng Quốc lộ 18 (theo Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2017 của UBND thị xã);

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1006/TTr-TNMT ngày 05 tháng 9 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Vũ Đình Huy số phát hành O 130244; số vào sổ cấp theo dõi cấp giấy chứng nhận 1567 do UBND huyện Chí Linh cấp ngày 12 tháng 7 năm 1999.

Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 330, tờ bản đồ 09, diện tích 197,0 m<sup>2</sup> thuộc khu dân cư Đại Bát, phường Hoàng Tân, thị xã Chí Linh.

Lý do thu hồi: Do giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho ông Vũ Đình Huy chưa đúng với ranh giới, mốc giới đã giải phóng mặt bằng năm 1997 và diện tích được quyền sử dụng hợp pháp của ông Vũ Đình Huy.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Hoàng Tân có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Vũ Đình Huy; trường hợp ông Vũ Đình Huy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.



2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Ông Vũ Đình Huy có trách nhiệm nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành O 130244 cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thị xã.

Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày quyết định này ban hành, nếu ông Vũ Đình Huy không nộp lại giấy chứng nhận, Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân thị xã quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và xử lý theo quy định của pháp luật.

5. Văn phòng HĐND-UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thị xã Chí Linh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND phường Hoàng Tân và ông Vũ Đình Huy căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP, TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Phúc Thịnh**