

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Chí Linh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1025/TTr-STNMT ngày 30 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Chí Linh với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Bến Tắm	Phường Hoàng Tân	Phường Cộng Hòa	Phường Phả Lại
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(23)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Đất nông nghiệp	NNP	19.682,49	1.728,46	680,55	1.672,35	677,72
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất trồng lúa	LUA	5.177,21	124,33	317,58	175,06	152,44
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	3.937,09	113,90	229,64	175,06	127,48
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	476,65	2,69	21,86	0,29	4,10
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	5.296,91	509,28	221,67	707,48	172,57

1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	4.045,54	594,67		68,53	256,96
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	1.203,91			548,97	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	2.442,98	467,33	39,99	117,59	42,05
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.020,54	30,16	79,45	54,43	49,60
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	18,75				
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	8.574,81	309,54	368,26	1.127,71	659,07
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất quốc phòng	CQP	540,70	20,33	0,03	104,30	
2.2	Đất an ninh	CAN	208,65		0,77	3,15	0,19
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	198,43			198,43	
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	53,93		17,56		
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	96,71	0,80	1,66	8,39	4,35
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	466,78	1,42	55,54	73,42	152,44
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	16,78				
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX	217,78	13,27	31,73	74,39	36,19
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3.955,27	185,83	164,71	418,27	274,00
	<i>Trong đó:</i>						
-	Đất giao thông	DGT	2.226,80	113,76	111,78	259,99	120,68
-	Đất thủy lợi	DTL	889,45	47,96	36,57	36,37	43,09
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	56,67	1,69	1,17	3,99	2,27
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	23,74	0,47	0,17	2,90	0,48
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	138,30	8,50	2,26	27,99	7,08
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	206,72	3,11	0,34	14,18	3,28
-	Đất công trình năng lượng	DNL	11,34	0,39	0,10	2,45	2,65
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	1,16	0,12	0,03	0,06	0,31
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	66,21			23,36	
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	104,26	2,10	1,10	0,20	78,11
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	23,32	1,29	0,69	0,24	3,02
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	159,70	5,34	7,96	28,19	11,29
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	16,35		1,96		
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	20,26			17,93	
-	Đất chợ	DCH	10,99	1,10	0,58	0,42	1,74
2.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	57,25	13,79	0,13	12,08	1,41
2.11	Đất ở tại nông thôn	ONT	286,73				
2.12	Đất ở tại đô thị	ODT	1.225,58	64,91	60,67	176,25	123,47
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	24,84		0,56	6,98	0,86
2.14	Đất XD trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	2,93	0,29		1,89	
2.15	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	26,33	0,09	1,70	0,73	0,16
2.16	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	973,14	7,63	32,43	2,21	63,90
2.17	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	222,46	1,18	0,77	47,22	2,10
2.18	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,52				
3	Đất chưa sử dụng	CSD	35,42	0,77	2,19	12,73	4,24

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
		Phường Văn An	Phường Sao Đỏ	Phường Chí Minh	Phường Thái Học	Xã Hoàng Hoa Thám
(1)	(2)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Đất nông nghiệp	941,03	125,03	757,71	395,28	2.433,62

	<i>Trong đó:</i>					
1.1	Đất trồng lúa	386,31	3,29	369,43	106,28	135,31
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	384,40	3,29	369,43	106,28	135,31
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	5,49	0,40	2,42		6,05
1.3	Đất trồng cây lâu năm	209,17	105,20	269,23	137,34	376,47
1.4	Đất rừng phòng hộ	111,25	7,97	7,88	74,93	1.532,38
1.5	Đất rừng đặc dụng	45,83				52,63
1.6	Đất rừng sản xuất	101,61	5,37	28,83	62,58	325,83
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	81,37	2,80	79,12	14,15	4,95
1.8	Đất nông nghiệp khác			0,80		
2	Đất phi nông nghiệp	560,82	366,42	408,30	395,90	371,17
	<i>Trong đó:</i>					
2.1	Đất quốc phòng	6,73	58,78	0,65	0,33	174,79
2.2	Đất an ninh	0,19	0,82	20,15		0,20
2.3	Đất khu công nghiệp					
2.4	Đất cụm công nghiệp	14,65				
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	23,02	5,55	8,95	6,13	
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	6,43	7,08	3,22	0,84	
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản					
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	6,69		11,94	7,77	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	295,99	131,60	231,46	306,13	135,24
	<i>Trong đó:</i>					
-	Đất giao thông	164,38	71,91	153,51	104,52	91,52
-	Đất thủy lợi	100,54	4,29	41,30	17,21	26,72
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	2,80	15,53	5,21	6,06	0,64
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	0,10	2,71	0,09	0,08	0,20
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	5,40	19,26	6,05	29,48	3,05
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	2,53	3,53	5,32	142,24	3,67
-	Đất công trình năng lượng	0,43	0,82	0,70	0,04	0,56
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	0,02	0,23	0,02	0,09	0,02
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	4,65				5,83
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	0,10	0,10	1,34	0,60	0,60
-	Đất cơ sở tôn giáo	1,39	0,29	2,80	0,36	0,13
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	12,19	8,28	14,81	5,17	2,23
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ					
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội		2,33			
-	Đất chợ	1,46	2,32	0,31	0,28	0,07
2.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	8,25	4,04	6,96	4,56	
2.11	Đất ở tại nông thôn					23,69
2.12	Đất ở tại đô thị	95,25	126,05	105,20	52,50	
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,53	5,13	0,90	0,88	0,42
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp		0,14	0,13	0,46	
2.15	Đất cơ sở tín ngưỡng	4,77		2,70	0,06	0,57
2.16	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	87,64	5,76	15,00	10,86	23,05
2.17	Đất có mặt nước chuyên dùng	10,68	21,47	1,04	5,38	13,21
2.18	Đất phi nông nghiệp khác					
3	Đất chưa sử dụng	1,00	0,25		0,06	0,55

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
		Xã Bắc An	Xã Lê Lợi	Xã Hưng Đạo	Phường Cổ Thành	Xã Nhân Huệ
(1)	(2)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	Đất nông nghiệp	2.417,36	2.072,04	802,27	574,13	275,26
	<i>Trong đó:</i>					
1.1	Đất trồng lúa	272,72	588,16	499,37	366,93	37,55
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	272,72	56,16	6,21	366,93	37,55
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	1,00	21,57	5,62	9,34	127,09
1.3	Đất trồng cây lâu năm	573,28	666,61	210,18	88,69	36,32
1.4	Đất rừng phòng hộ	956,70	105,72			
1.5	Đất rừng đặc dụng	8,57	464,18	64,03		
1.6	Đất rừng sản xuất	583,28	177,24			
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	21,81	44,12	14,15	109,17	74,30
1.8	Đất nông nghiệp khác		4,44	8,92		
2	Đất phi nông nghiệp	365,95	541,24	471,60	241,96	246,71
	<i>Trong đó:</i>					
2.1	Đất quốc phòng	148,71	19,21			0,01
2.2	Đất an ninh	0,25	0,30		0,30	
2.3	Đất khu công nghiệp					
2.4	Đất cụm công nghiệp					
2.5	Đất thương mại, dịch vụ		15,65	0,17	0,05	4,97
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		4,70		2,12	1,70
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản					
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng		2,35	0,90	1,49	6,31
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	161,01	287,30	250,66	133,73	68,81
	<i>Trong đó:</i>					
-	Đất giao thông	107,77	202,82	120,27	68,29	27,79
-	Đất thủy lợi	38,98	63,11	82,37	51,61	34,16
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	0,97	3,48	1,87	1,10	0,54
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	0,14	0,16	0,06	0,14	0,16
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	2,89	4,29	3,17	1,90	1,66
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	3,37	5,46	0,84	1,54	0,05
-	Đất công trình năng lượng	0,47	0,59	0,49	0,27	0,05
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	0,03	0,03	0,02	0,03	0,02
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa			29,95		
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	1,60	0,70	2,10	0,41	0,10
-	Đất cơ sở tôn giáo		1,53	1,72	0,81	0,76
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	4,79	4,84	7,68	7,51	3,52
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ					
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội					
-	Đất chợ		0,29	0,12	0,12	
2.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng		1,32	0,17	0,11	0,23
2.11	Đất ở tại nông thôn	37,53	139,03	45,74		40,74
2.12	Đất ở tại đô thị				46,03	
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,81	1,82	1,67	0,76	0,36

2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp					
2.15	Đất cơ sở tín ngưỡng	0,25	7,15	1,79	0,57	0,39
2.16	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	0,10	42,60	133,83	52,79	120,06
2.17	Đất có mặt nước chuyên dùng	17,29	19,81	36,67	4,01	3,13
2.18	Đất phi nông nghiệp khác					
3	Đất chưa sử dụng	0,54	3,77	3,52		

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
		Phường Hoàng Tiễn	Phường Văn Đức	Phường Tân Dân	Phường Đồng Lạc	Phường An Lạc
(1)	(2)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
1	Đất nông nghiệp	1.023,37	1.111,37	628,29	622,64	744,01
	<i>Trong đó:</i>					
1.1	Đất trồng lúa	273,79	488,16	325,32	271,74	283,44
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	247,40	428,24	325,32	271,24	280,53
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	21,37	21,40	10,64	193,93	21,39
1.3	Đất trồng cây lâu năm	409,05	262,25	136,44	59,89	145,79
1.4	Đất rừng phòng hộ	214,16	27,53			86,86
1.5	Đất rừng đặc dụng	8,00				11,70
1.6	Đất rừng sản xuất	53,67	250,81	39,67		147,13
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	42,22	61,22	112,74	97,08	47,70
1.8	Đất nông nghiệp khác	1,11		3,48		
2	Đất phi nông nghiệp	547,72	428,89	310,26	530,86	322,43
	<i>Trong đó:</i>					
2.1	Đất quốc phòng	5,18				1,65
2.2	Đất an ninh	67,23	13,86		101,24	
2.3	Đất khu công nghiệp					
2.4	Đất cụm công nghiệp			21,72		
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	6,09	6,33	1,96	1,19	1,45
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	86,89	20,85	5,11	13,68	31,34
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản					16,78
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	10,42	14,33			
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	270,51	180,33	161,26	152,36	146,07
	<i>Trong đó:</i>					
-	Đất giao thông	146,47	111,49	75,38	89,15	85,32
-	Đất thủy lợi	87,16	39,58	47,64	48,70	42,09
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	2,34	1,86	2,86	0,50	1,79
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	15,37	0,09	0,13	0,17	0,12
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	4,46	2,99	3,51	2,46	1,90
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	5,12	5,15	2,08	2,58	2,33
-	Đất công trình năng lượng	0,53	0,49	0,22	0,04	0,05
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	0,02	0,02	0,05	0,02	0,02
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	0,04				2,38
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	1,03	10,10	1,39	0,58	2,00
-	Đất cơ sở tôn giáo	1,23	1,90	2,59	0,21	2,36

-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	6,52	5,21	10,93	7,81	5,43
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ			14,39		
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội					
-	Đất chợ	0,22	1,45	0,09	0,14	0,28
2.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	1,74	1,01	0,27	0,92	0,26
2.11	Đất ở tại nông thôn					
2.12	Đất ở tại đô thị	77,97	108,54	70,15	70,06	48,53
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,69	0,79	0,75	0,43	0,50
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp		0,02			
2.15	Đất cơ sở tín ngưỡng	0,50	1,62	0,94	0,53	1,81
2.16	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	14,60	70,70	45,65	177,57	66,76
2.17	Đất có mặt nước chuyên dùng	5,90	10,51	1,93	12,88	7,28
2.18	Đất phi nông nghiệp khác			0,52		
3	Đất chưa sử dụng	0,03	2,22		0,21	3,34

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2023

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Bến Tắm	Phường Hoàng Tân	Phường Cộng Hòa	Phường Phả Lại
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(23)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Đất nông nghiệp	NNP	572,61	66,17	8,88	102,50	4,67
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất trồng lúa	LUA	323,52	0,76	3,02	36,99	3,22
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>297,42</i>	<i>0,76</i>	<i>3,01</i>	<i>36,99</i>	<i>3,20</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	9,96	0,60		5,41	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	161,62	64,61	5,37	23,40	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	5,77				1,35
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	46,41	0,20		33,73	0,10
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	25,33		0,49	2,97	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	76,38	7,80	0,37	17,44	2,21
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất an ninh	CAN	0,37				
2.2	Đất khu công nghiệp	SKK	2,80			2,80	
2.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,58				
2.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	10,82				1,56
2.5	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX	2,94				
2.6	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	48,65	5,62	0,37	13,29	0,65
	<i>Trong đó:</i>						
-	Đất giao thông	DGT	22,63	3,62	0,07	7,80	0,20
-	Đất thủy lợi	DTL	18,19	2,00	0,30	2,54	0,40
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	2,03			2,00	

-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,48				
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,12				
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	2,03			0,93	0,05
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,11			0,02	
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	3,06				
2.6	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,66				
2.7	Đất ở tại đô thị	ODT	6,67	0,38		1,35	
2.8	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,55				
2.9	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,20				
2.10	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1,87	1,80			
2.11	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,27				

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
		Phường Văn An	Phường Sao Đỏ	Phường Chí Minh	Phường Thái Học	Xã Hoàng Hoa Thám
(1)	(2)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Đất nông nghiệp	62,36	11,13	58,47	53,28	11,80
	<i>Trong đó:</i>					
1.1	Đất trồng lúa	50,00	7,59	37,69	44,90	3,23
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	50,00	7,59	37,69	44,90	3,23
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	0,50				
1.3	Đất trồng cây lâu năm	5,61	2,64	12,71	8,17	2,07
1.4	Đất rừng phòng hộ	1,00				3,42
1.5	Đất rừng sản xuất	4,90	0,90			3,08
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	0,35		8,07	0,21	
2	Đất phi nông nghiệp	4,00	3,32	7,80	6,30	0,46
	<i>Trong đó:</i>					
2.1	Đất an ninh		0,37			
2.2	Đất khu công nghiệp					
2.3	Đất thương mại, dịch vụ	0,02	0,56			
2.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	0,04		1,24		
2.5	Đất sản xuất vật liệu xây dựng			1,01	1,93	
2.6	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	2,91	1,75	5,54	4,10	0,21
	<i>Trong đó:</i>					
-	Đất giao thông	0,90	0,59	2,10	1,67	0,21
-	Đất thủy lợi	1,60	0,63	2,37	1,38	
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa		0,03			
-	Đất xây dựng cơ sở y tế		0,48			
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo				0,09	
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	0,34				
-	Đất công trình năng lượng	0,06	0,02	0,01		
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	0,01		1,06	0,96	
2.6	Đất ở tại nông thôn					0,25
2.7	Đất ở tại đô thị	0,77	0,10	0,01	0,01	
2.8	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,01	0,54			
2.9	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp				0,20	
2.10	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	0,04				

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
		Phường Văn An	Phường Sao Đỏ	Phường Chí Minh	Phường Thái Học	Xã Hoàng Hoa Thám
(1)	(2)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
2.11	Đất có mặt nước chuyên dùng	0,21			0,06	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
		Xã Bắc An	Xã Lê Lợi	Xã Hưng Đạo	Phường Cổ Thành	Xã Nhân Huệ
(1)	(2)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	Đất nông nghiệp	6,54	38,87	37,84	4,19	6,61
	<i>Trong đó:</i>					
1.1	Đất trồng lúa	5,10	27,69	17,10	3,30	2,35
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	5,10	15,12	8,10	3,30	2,35
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác		0,29	1,10		
1.3	Đất trồng cây lâu năm	1,44	7,29	12,89	0,89	
1.4	Đất rừng phòng hộ					
1.5	Đất rừng sản xuất		3,50			
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản		0,10	6,75		4,26
2	Đất phi nông nghiệp	0,20	0,47	4,30	0,10	0,51
	<i>Trong đó:</i>					
2.1	Đất an ninh					
2.2	Đất khu công nghiệp					
2.3	Đất thương mại, dịch vụ					
2.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp					
2.5	Đất sản xuất vật liệu xây dựng					
2.6	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	0,20	0,47	3,89	0,10	0,51
	<i>Trong đó:</i>					
-	Đất giao thông	0,20	0,23	0,35		0,51
-	Đất thủy lợi		0,24	1,77	0,10	
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa					
-	Đất xây dựng cơ sở y tế					
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo			0,03		
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao			0,71		
-	Đất công trình năng lượng					
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa			1,03		
2.6	Đất ở tại nông thôn			0,41		
2.7	Đất ở tại đô thị					
2.8	Đất xây dựng trụ sở cơ quan					
2.9	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp					
2.10	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối					
2.11	Đất có mặt nước chuyên dùng					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
		Phường Hoàng Tiến	Phường Văn Đức	Phường Tân Dân	Phường Đồng Lạc	Phường An Lạc
(1)	(2)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
1	Đất nông nghiệp	38,74	23,38	14,88	15,93	6,37

	<i>Trong đó:</i>					
1.1	Đất trồng lúa	30,59	22,31	13,63	9,73	4,32
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	26,09	22,31	13,63	9,73	4,32
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác		0,40	0,25	1,40	0,01
1.3	Đất trồng cây lâu năm	7,96	0,13	1,00	3,40	2,04
1.4	Đất rừng phòng hộ					
1.5	Đất rừng sản xuất					
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	0,19	0,54		1,40	
2	Đất phi nông nghiệp	11,56	1,45	6,15	1,01	0,93
	<i>Trong đó:</i>					
2.1	Đất an ninh					
2.2	Đất khu công nghiệp					
2.3	Đất thương mại, dịch vụ					
2.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	7,98				
2.5	Đất sản xuất vật liệu xây dựng					
2.6	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	3,51	0,69	2,90	1,01	0,93
	<i>Trong đó:</i>					
-	Đất giao thông	2,51	0,39	0,72	0,01	0,55
-	Đất thủy lợi	1,00	0,30	2,18	1,00	0,38
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa					
-	Đất xây dựng cơ sở y tế					
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo					
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao					
-	Đất công trình năng lượng					
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa					
2.6	Đất ở tại nông thôn					
2.7	Đất ở tại đô thị	0,07	0,73	3,25		
2.8	Đất xây dựng trụ sở cơ quan					
2.9	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp					
2.10	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối		0,03			
2.11	Đất có mặt nước chuyên dùng					

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Bến Tầm	Phường Hoàng Tân	Phường Cộng Hòa	Phường Phả Lại
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(23)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	746,47	92,51	17,00	141,44	18,31
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	378,86	0,76	3,49	44,61	3,71
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	350,18	0,76	3,48	44,61	3,69
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	19,25	0,60		5,41	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	219,38	75,40	6,07	44,86	0,70
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	9,07			0,80	1,35
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	92,57	15,75	6,95	42,79	11,70
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	27,34		0,49	2,97	0,85

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Bến Tắm	Phường Hoàng Tân	Phường Cộng Hòa	Phường Phả Lại
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(23)	(5)	(6)	(7)	(8)
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		3,30				
	Trong đó:						
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	3,30				
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	42,40	5,55		13,48	0,83

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
		Phường Văn An	Phường Sao Đỏ	Phường Chí Minh	Phường Thái Học	Xã Hoàng Hoa Thám
(1)	(2)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	68,97	17,78	63,63	56,50	15,60
	Trong đó:					
1.1	Đất trồng lúa	53,41	7,93	42,15	47,42	3,43
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	53,41	7,93	42,15	47,42	3,43
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	0,50				0,80
1.3	Đất trồng cây lâu năm	6,31	8,95	13,41	8,87	4,87
1.4	Đất rừng phòng hộ	3,50				3,42
1.5	Đất rừng sản xuất	4,90	0,90			3,08
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	0,35		8,07	0,21	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp					
	Trong đó:					
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản					
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	2,48	2,89	6,84	4,90	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
		Xã Bắc An	Xã Lê Lợi	Xã Hưng Đạo	Phường Cổ Thành	Xã Nhân Huệ
(1)	(2)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	7,58	53,74	38,81	5,19	8,15
	Trong đó:					
1.1	Đất trồng lúa	5,34	37,19	17,27	3,60	2,35
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	5,34	23,67	8,10	3,60	2,35
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác		0,29	1,10		0,51
1.3	Đất trồng cây lâu năm	2,24	12,24	13,69	1,59	0,80
1.4	Đất rừng phòng hộ					
1.5	Đất rừng sản xuất		3,50			
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản		0,52	6,75		4,49

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
		Xã Bắc An	Xã Lê Lợi	Xã Hưng Đạo	Phường Cổ Thành	Xã Nhân Huệ
(1)	(2)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp					
	Trong đó:					
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản					
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở		0,44	0,48		0,01

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
		Phường Hoàng Tiến	Phường Văn Đức	Phường Tân Dân	Phường Đồng Lạc	Phường An Lạc
(1)	(2)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	60,87	33,19	20,65	18,06	8,49
	Trong đó:					
1.1	Đất trồng lúa	48,63	25,10	17,70	10,23	4,54
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	42,67	25,10	17,70	10,23	4,54
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	0,07	6,18	0,25	2,33	1,21
1.3	Đất trồng cây lâu năm	8,66	1,18	2,70	4,10	2,74
1.4	Đất rừng phòng hộ					
1.5	Đất rừng sản xuất	3,00				
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	0,51	0,73		1,40	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	1,50	1,80			
	Trong đó:					
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	1,50	1,80			
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	3,50	0,26	0,10	0,01	0,63

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2023

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
				Phường Bến Tắm	Phường Sao Đỏ	Xã Lê Lợi	Phường Hoàng Tiến	Phường Văn Đức
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(23)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Đất nông nghiệp	NNP	0,10				0,10	
	Trong đó:							

ST T	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
				Phườn g Bến Tầm	Phườn g Sao Đỏ	Xã Lê Lợi	Phườn g Hoàng Tiền	Phườn g Văn Đức
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(23)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1.1	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,10				0,10	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	1,63	1,08	0,05	0,39	0,09	0,02
	<i>Trong đó:</i>							
2.1	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,48			0,39	0,09	
2.2	Đất phát triển hạ tầng	DHT	0,02					0,02
	<i>Trong đó:</i>							
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,02					0,02
2.3	Đất ở tại đô thị	ODT	1,13	1,08	0,05			

5. Vị trí, diện tích, loại đất cụ thể được xác định theo bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2023, Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Chí Linh.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND thành phố Chí Linh có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt và các quy định của pháp luật;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Chí Linh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- CVVP: Cao Cường, V Cường, Minh;
- Lưu: VT.KTN (15b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản

